

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «VILA GALINI PORTO
CARRAS S.A» επί του Ισολογισμού της 31/12/2018 και των
πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 (17^η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κατά την 17^η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2018 – 31.12.2018 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα που προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών και λοιπών εσόδων ύψους 355.438,76 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή– διοίκηση – διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 348.136,65 ευρώ και προέκυψαν κέρδη εκμετάλλευσης 6.319,05 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως - 6.080,52 ευρώ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2018	2017
Λειτουργικά Αποτελέσματα	6.319,05	-185.897,23
Αποσβέσεις	265.547,58	265.277,42
συνολο EBITDA	271.866,63	79.380,19
Σύνολο εσόδων	355.438,59	160.000,00
συνολο EBITDA / συνολο εσοδων	76,49%	49,61%
συνολο EBITDA	271.866,63	79.380,19
ίδια κεφαλαια	1.079.715,92	1.085.796,44
συνολο EBITDA / ιδιων κεφαλαιων	25,18%	7,31%
Κέρδη Μετά Φόρου	-6.080,52	-186.991,36
Σύνολο εσόδων	355.438,59	160.000,00
Κέρδη Μετά Φόρου/ σύνολο εσοδων	-1,71%	-116,87%
Κέρδη Μετά Φόρου	-6.080,52	-186.991,36
ίδια κεφαλαια	1.079.715,92	1.085.796,44
Κέρδη Μετά Φόρου/ ίδια κεφάλαια	-0,56%	-17,22%
2017	2018	2017
ίδια κεφαλαια	1.079.715,92	1.085.796,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.658.238,73	3.069.795,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	11.381,65
συνολο υποχρεώσεων	2.658.238,73	3.081.177,21
ίδια κεφαλαια/ συνολο υποχρεώσεων	40,62%	35,24%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΞΕΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	2.658.238,73	3.081.177,21
παθητικο	3.737.954,65	4.166.973,65
συνολο υποχρεώσεων/ παθητικο	71,11%	73,94%
ίδια κεφαλαια	1.079.715,92	1.085.796,44
παθητικο	3.737.954,65	4.166.973,65
ίδια κεφαλαια/ παθητικο	28,89%	26,06%
Πάγιο ενεργητικο	3.586.374,25	3.851.596,83
Σύνολο Ενεργητικού	3.737.954,65	4.166.973,65
Πάγιο ενεργητικο/ Σύνολο Ενεργητικού	95,94%	92,43%
ίδια κεφαλαια	1.079.715,92	1.085.796,44
Πάγιο ενεργητικο	3.586.374,25	3.851.596,83
Ίδια κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικό	30,11%	28,19%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	151.580,40	315.376,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.658.238,73	3.069.795,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5,70%	10,27%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 1.079.715,92 έναντι € 1.085.796,44της προηγούμενης χρήσεως.

Η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο το 2018 και επίσης 1 άτομο το 2017

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Μετά την ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος οικονομικής προσαρμογής συνεχίζονται τα σημάδια σταδιακής ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, αν και οι προκλήσεις παραμένουν.

Το 2019 αναμένεται η περαιτέρω βελτίωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα. Αυτό βέβαια θα εξαρτηθεί αφενός από την διεθνή μεταβλητότητα αφετέρου από την συνέχιση των διαρθρωτικών αλλαγών στην ελληνική οικονομία και την εξυγίανση του τραπεζικού συστήματος.

Η στρατηγική της εταιρείας για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως σαν στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας μέσω ενίσχυσης των πωλήσεών της και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών τόσο από την Ευρώπη όσο και από τον υπόλοιπο κόσμο.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2018 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2018-31/12/2018.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 και το καταστατικό.

Αθήνα, 30.4.2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο