

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΛΑ ΓΑΛΙΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «VILA GALINI PORTO CARRAS S.A» επί του
Ισολογισμού της 31/12/2017 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 – 31/12/2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (16^η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κατά την 16^η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2017 – 31.12.2017 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα που προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών ύψους 160.000,00 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή– διοίκηση – διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 346.809,90 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 186.809,90 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 186.991,36 ευρώ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2017	2016
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-185.897,23	-263.736,20
Αποσβέσεις	265.277,42	268.173,01
συνολο EBITDA	79.380,19	4.436,81
Σύνολο εσόδων	160.000,00	122.108,44
συνολο EBITDA/συνολο εσόδων	49,61%	3,63%
συνολο EBITDA	79.380,19	4.436,81
ίδια κεφαλαία	1.085.796,44	1.272.787,80
συνολο EBITDA/ιδίων κεφαλαίων	7,31%	0,35%
Κέρδη Μετά Φόρου	-186.991,36	-264.356,14
Σύνολο εσόδων	160.000,00	122.108,44
Κέρδη Μετά Φόρου/σύνολο εσόδων	-116,87%	-216,49%
Κέρδη Μετά Φόρου	-186.991,36	-264.356,14
ίδια κεφαλαία	1.085.796,44	1.272.787,80
Κέρδη Μετά Φόρου/ίδια κεφάλαια	-17,22%	-20,77%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ		
ίδια κεφαλαία	1.085.796,44	1.272.787,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.069.795,56	3.088.746,90
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.381,65	11.428,42
συνολο υποχρεώσεων	3.081.177,21	3.100.175,32
ίδια κεφαλαία/συνολο υποχρεώσεων	35,24%	41,06%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	3.081.177,21	3.100.175,32
παθητικο	4.166.973,65	4.372.963,12
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	73,94%	70,89%
ίδια κεφαλαία	1.085.796,44	1.272.787,80
παθητικο	4.166.973,65	4.372.963,12
ίδια κεφαλαία/παθητικο	26,06%	29,11%
Πάγιο ενεργητικο	3.851.596,83	4.116.874,25
Σύνολο Ενεργητικού	4.166.973,65	4.372.963,12
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	92,43%	94,14%
ίδια κεφαλαία	1.085.796,44	1.272.787,80
Πάγιο ενεργητικο	3.851.596,83	4.116.874,25
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	28,19%	30,92%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	315.376,82	256.088,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.069.795,56	3.088.746,90
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10,27%	8,29%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 1.085.796,44 έναντι € 1.272.787,80 της προηγούμενης χρήσεως.

Η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο το 2017 και επίσης 1 άτομο το 2016

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Μετά από σχεδόν δεκαετή ύφεση και οκτώ χρόνια διαδοχικών προγραμμάτων διάσωσης και πρωτοφανούς μεγέθους προσαρμογής, η ελληνική οικονομία δείχνει σημάδια ανάκαμψης αν και οι προκλήσεις παραμένουν. Η ισχυρή ανάπτυξη του εξωτερικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα του Ευρωπαϊκού, λειτουργεί ευνοϊκά, συμπαρασύροντας θετικά την οικονομία μέσω ισχυρότερων τουριστικών ροών, της αυξημένης ζήτησης για εξαγωγές αγαθών, χαμηλότερου κόστους κεφαλαίου και θετικών διεθνών συνθηκών σε ότι αφορά το ενεργειακό κόστος. Οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις στην Ελλάδα που ήδη έχουν αρχίσει, σταδιακά να έχουν θετικό αντίκτυπο στην ανάπτυξη και διαμορφώνουν σήμερα μια δημοσιονομική και μακροοικονομική ισορροπία. Το τρέχον έτος θα είναι γενικά ένα πολύ σημαντικό έτος, δεδομένων των ευνοϊκών προοπτικών για την τουριστική δραστηριότητα, μαζί με ευνοϊκές τάσεις ανάπτυξης στην ευρωζώνη, αναμένεται να αντισταθμίσουν την αρνητική επιρροή στην ανάπτυξη από την πρόσθετη δημοσιονομική προσπάθεια και τις υψηλότερες δαπάνες εισαγωγών που συνήθως συνοδεύουν μια διαδικασία ανάκαμψης. Η στρατηγική της εταιρείας για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως σαν στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων της και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών τόσο από την Ευρώπη όσο και από τον υπόλοιπο κόσμο.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2017 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 και το καταστατικό.

Αθήνα, 30.4.2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο