

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΙΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «VILA GALINI PORTO CARRAS S.A» επί του
Ισολογισμού της 31/12/2016 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016. Η χρήση που έκλεισε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 (15^η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κατά την 15^η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2016 – 31.12.2016 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα που προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών ύψους 122.108,44 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή- διοίκηση – διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 385.844,64 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 263.736,20 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 264.356,14 ευρώ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2016	2015
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-263.736,20	-290.404,08
Αποσβέσεις	268.173,01	272.434,84
συνολο EBITDA	4.436,81	-17.969,24
Σύνολο εσόδων	122.108,44	159.767,86
συνολο EBITDA/συνολο εσοδων	3,63%	-11,25%
συνολο EBITDA	4.436,81	-17.969,24
ίδια κεφαλαια	1.272.787,80	1.537.143,94
συνολο EBITDA/ιδιων κεφαλαιων	0,35%	-1,17%
Κέρδη Μετά Φόρου	-264.356,14	-291.044,75
Σύνολο εσόδων	122.108,44	159.767,86
Κέρδη Μετά Φόρου/σύνολο εσοδων	-216,49%	-182,17%
Κέρδη Μετά Φόρου	-264.356,14	-291.044,75
ίδια κεφαλαια	1.272.787,80	1.537.143,94
Κέρδη Μετά Φόρου/ίδια κεφάλαια	-20,77%	-18,93%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ Σ		
ίδια κεφαλαια	1.272.787,80	1.537.143,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.088.746,90	3.123.338,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.428,42	12.109,93
συνολο υποχρεώσεων	3.100.175,32	3.135.448,17
ίδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	41,06%	49,02%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΞΕΑΡΤΗΣΕΩΣ		
συνολο υποχρεώσεων	3.100.175,32	3.135.448,17
παθητικο	4.372.963,12	4.672.591,11
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	70,89%	67,10%
ίδια κεφαλαια	1.272.787,80	1.537.143,94
παθητικο	4.372.963,12	4.672.591,11
ίδια κεφαλαια/παθητικο	29,11%	32,90%
Πάγιο ενεργητικο	4.116.874,25	4.385.047,26
Σύνολο Ενεργητικού	4.372.963,12	4.672.591,11
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	94,14%	93,85%
ίδια κεφαλαια	1.272.787,80	1.537.143,94
Πάγιο ενεργητικο	4.116.874,25	4.385.047,26
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	30,92%	35,05%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	256.088,87	287.544,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.088.746,90	3.123.338,24
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8,29%	9,21%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 1.272.787,80 έναντι € 1.537.143,94 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Περαιτέρω δε με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του συνόλου του Συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» κατά το 2016 εκτιμάται ότι θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία εντείνει τις προσπάθειες της για να υπάρξουν θετικά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι οι συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα του διεθνούς αρνητικού κλίματος που έχει προκληθεί από τα οικονομικά προβλήματα της χώρας δεν ευνοούν.

Οι προοπτικές για το 2017 κρίνονται επί του παρόντος συγκρατημένα αισιόδοξες

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2016 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 και το καταστατικό.

Αθήνα, 27.4.2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο