

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΒΙΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «VILA GALINI PORTO CARRAS S.A» επί του  
Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 (14<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015**

Κατά την 14<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 1.1.2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα που προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών ύψους 159.767,86 ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή- διοίκηση – διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 450.172,00 ευρώ και προέκυψαν ζημιές εκμετάλλευσης 290.404,08 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 291.044,75 ευρώ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

**1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

	<b><u>31/12/2015</u></b>	<b><u>31/12/2014</u></b>
<b><u>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></b>		
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Σύνολο εσόδων	-11,25%	51,85%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων/Ίδια κεφάλαια	-1,17%	7,27%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων, /Σύνολο εσόδων	-182,17%	-54,98%
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων /Ίδια κεφάλαια	-18,93%	-7,70%
<b><u>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</u></b>		
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων	49,02%	53,58%

### **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ**

Σύνολο υποχρεώσεων /Σύνολο παθητικού	67,10%	65,11%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο παθητικού	32,90%	34,89%
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	93,85%	88,85%
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικό	35,05%	39,27%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9,21%	17,22%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 1.537.143,94έναντι € 1.828.188,69 της προηγούμενης χρήσεως.

## **2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Περαιτέρω δε με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του συνόλου του Συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» κατά το 2016 εκτιμάται ότι θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία εντείνει τις προσπάθειες της για να υπάρξουν θετικά αποτελέσματα παρά το γεγονός ότι οι συνθήκες της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ιδιαίτερα του διεθνούς αρνητικού κλίματος που έχει προκληθεί από τα οικονομικά προβλήματα της χώρας δεν ευνοούν.

Οι προοπτικές για το 2016 κρίνονται επί του παρόντος συγκρατημένα αισιόδοξες

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.
3. Ορίσετε τους τακτικούς ελεγκτές για την χρήση 2016.

Αθήνα, 30.3.2016  
Το Διοικητικό Συμβούλιο